

## PRESSEMITTEILUNG

### **Zwei Baugenehmigungen und eine digitale Bürgerinformation – Umsetzung der Häuser 2 und 3 in der Neuen Mitte Porz startet**

**Köln, 05.11.2020.** Die Baugenehmigungen zu Haus 2 und Haus 3 der Neuen Mitte Porz liegen den Bauherren Sahle Wohnen (Haus 2) und Aachener Siedlungs- und Wohnungsgesellschaft mbH (Haus 3) vor. Damit sind die Voraussetzungen für die nächste Phase der Neuen Mitte Porz geschaffen. In den kommenden Wochen beginnt die Erweiterung der bereits bestehenden Baustelleneinrichtung, so dass die drei Gebäude parallel errichtet werden können.

Die Bautätigkeiten zu Haus 3 beginnen noch in diesem Jahr. Die Aachener Siedlungs- und Wohnungsgesellschaft mbH (ASWG) realisiert ein viergeschossiges gemischt genutztes Gebäude, in dem neben 30 Mietwohnungen und kleineren Handelseinheiten im Erdgeschoss die Kirchengemeinde St. Josef künftig ihre Pfarrräumlichkeiten haben wird. Anfang 2021 werden dann die Bauarbeiten an Haus 2, einem viergeschossigen Wohn- und Geschäftshaus, aufgenommen. Neben Handelsflächen im Erdgeschoss werden hier in den Obergeschossen 52 öffentlich geförderte Zweiraumwohnungen für Senioren geschaffen. Die Bauzeit der Häuser ist jeweils mit 24 Monaten kalkuliert.

„Die Baugenehmigungen zu Haus 2 und 3 stellen einen weiteren Meilenstein des Gesamtprojekts Neue Mitte Porz dar“, zeigt sich *Andreas Röhrig*, Geschäftsführer der moderne stadt GmbH, erfreut. „Damit schreiten wir in großen Schritten voran zu einem attraktiven Bezirkszentrum für alle Porzer.“

Das sieht auch *Sybille Jeschonek*, Geschäftsführerin beim Bauherr Sahle Wohnen ähnlich: „Wir sind stolz, mit diesem Projekt weiteren Wohnraum für die Porzer Innenstadt zu realisieren. Unser Anliegen ist es, in der Neuen Mitte Porz insbesondere für Senioren ein zentrales, attraktives Angebot zu schaffen. Das wird gerade in der heutigen Gesellschaft immer wichtiger.“

*Ute Wirges-Thiel*, verantwortliche Projektleiterin der ASWG, macht deutlich: „Mit Haus 3 der Neuen Mitte Porz bringen wir einen wichtigen Baustein in das Bezirkszentrum: Unser Gebäude bietet Raum für gemeindliches und gesellschaftliches Leben in den Pfarrräumlichkeiten der katholischen Kirchengemeinde St. Josef und ergänzt diesen um gewerbliche Einheiten und attraktive Wohnangebote.“ Die Niederlegung des Dechant-Scheben-Hauses, die so ermöglicht werde, könne so langfristig realisiert und damit die städtebauliche Ursprungsidee umgesetzt werden.

Wie aber wird die Baustelle der Neuen Mitte Porz am Friedrich-Ebert-Platz aussehen, wenn nun drei Gebäude parallel im Bau sind? Wo werden die Baustellenfahrzeuge entlangfahren? Welche Wege können genutzt werden?

Zu all diesen Punkten wird die Projektkommunikation der Neuen Mitte Porz vorab informieren. **Ab Donnerstag, 12. November 2020** können auf der Projekthomepage unter [www.neuemitteporz.de](http://www.neuemitteporz.de) umfassende Informationen und Erläuterungen heruntergeladen werden. Das Informationsmaterial kann bei Bedarf auch als Printversion über die Hotline (Telefon: 02203/903 5051) der Neuen Mitte Porz bestellt werden.

Alle Nachfragen zum künftigen Geschehen auf der Baustelle werden bei einer **digitalen Baustellensprechstunde am Montag, 16. November 2020** beantwortet. Interessierte haben die Möglichkeit, sich telefonisch unter der Hotline 02203/903 5051 oder per E-Mail an [info@neuemitteporz.de](mailto:info@neuemitteporz.de) für einen der drei Termine (17 Uhr, 18 Uhr oder 19 Uhr) der digitalen Baustellensprechstunde anzumelden.

**Pressekontakt Neue Mitte Porz:**

Melanie Laukemann  
Projektkommunikation Neue Mitte Porz  
Tel.: 02203 903 5051  
E-Mail: [info@neuemitteporz.de](mailto:info@neuemitteporz.de)

**Pressekontakt Sahle Wohnen:**

Sybille Jeschonek  
Geschäftsführung  
Tel.: 02571 / 81-439  
E-Mail: [sybille.jeschonek@sahle.de](mailto:sybille.jeschonek@sahle.de)

**Pressekontakt ASWG:**

Kira Limbrock  
Pressesprecherin  
Tel.: 0221 7745-598  
E-Mail: [k.limbrock@aachener-swg.de](mailto:k.limbrock@aachener-swg.de)

**Veranstaltungshinweis:**

Für alle Pressevertreter führt die Projektkommunikation eine eigene digitale Gesprächsrunde durch. Diese findet am 16. November 2020, zwischen 16 und 17 Uhr statt. Bei Interesse bitten wir um Anmeldung via E-Mail an [info@neuemitteporz.de](mailto:info@neuemitteporz.de).

Bildmaterial zum aktuellen Stand auf der Baustelle finden Sie auf unserer Homepage. Das Copyright aller Bilder liegt bei Dörthe Boxberg bzw. für die Luftaufnahmen bei M. Gröne.